

## Fondsinformationen

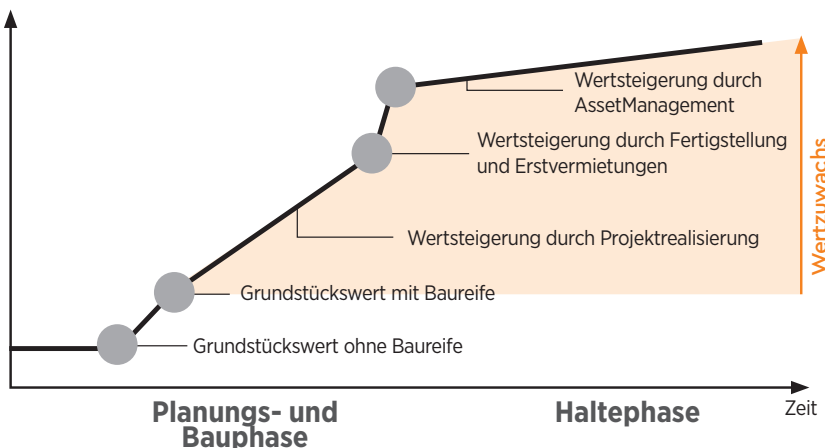
# Pangaea Life Blue Living

## Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Living investiert in nachhaltige Immobilien weltweit, mit Fokus auf die Metropolregionen Deutschlands. Die Immobilien werden zum Zwecke der Bebauung bzw. der Durchführung von Verbesserungen, Aufbauten und Umwidmungen mit anschließender Bestandshaltung erworben, gehalten und können nach Durchführung dieser Maßnahmen auch veräußert werden. Es wird zudem eine Liquiditätsreserve vorgehalten. Die vollständige rechtliche Bezeichnung heißt: Pangaea Life Blue Living SCA SICAV-RAIF.

## Anlagestrategie „Develop and Hold“

(Klasse B)  
Marktwert



Langfristiges Ziel der Anlagestrategie ist die Teilnahme an der stetigen Wertsteigerung von nachhaltigen Immobilien. Dabei wird zunächst in ausgewählte Grundstückswerte mit Baureife investiert, um eine anschließende Beteiligung an der Bauphase zu ermöglichen. Nach der Fertigstellung entsteht durch die erstmalige Vermietung eine erneute Wertsteigerung. Dieser Dreiklang aus Finden, Entwickeln und Halten von Objekten ermöglicht eine langfristige Rendite, die Gewinne mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit kombiniert.

Um eine möglichst optimale Risikoverteilung zu erreichen, wird nur anteilsweise in einzelne Projekte investiert.

## Wertentwicklung des Fonds seit Auflage (Klasse B)

seit Auflage kumuliert	Annualisierte Entwicklung Prognose p.a.**
4,0%	8,0%

Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

\*\*Da der Fonds noch kein volles Geschäftsjahr existiert, zeigen wir zur besseren Vergleichbarkeit eine fiktive, annualisierte Hochrechnung der Wertentwicklung.

Stand: 30.06.2022

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemittelung – die Angaben stellen keine Anlageberatung dar.

## Fondsdaten

Fondsname	Pangaea Life Blue Living SCA SICAV-RAIF
ISIN (Klasse B)	LU2352586924
Anlegerprofil	Sicherheit
Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung	Artikel 8 Fonds
Auflagedatum	18.06.2021
- Fonds	21.10.2021
- Klasse B	
Fondswährung	EUR
Geschäftsjahr	01.10. – 30.09.
Ertragsverwendung (Klasse B)	thesaurierend
Domizil	Luxemburg
<b>Management</b>	
Alternative Investment Fund Manager (AIFM)	Empira Investment Solution S.A.
Asset Manager	Empira AG

## Aktuelle Werte

NAV (Fonds)	30.06.2022 36,1 Mio. EUR*
NAV (Klasse B)	33,1 Mio. EUR
NAV pro Aktie (Klasse B)	1.040,07 EUR

## Kosten

Ausgabeaufschlag	keiner
Gebühren (OGC inkl. TER)	0,9 % p.a.
Performance Fee	50 % ab Nettofondsendite von 3,5 % p.a.

## Risikoindikator (SRI)

← geringeres Risiko							höheres Risiko →
1	2	3	4	5	6	7	

Volatilität (Aktienklasse B) 3,4% p.a. seit Auflage

\* Die Bayerische hat verbindlich 100 Mio. EUR für ihre Kapitalanlage zugesagt, die nach Baufortschritt abgerufen werden.

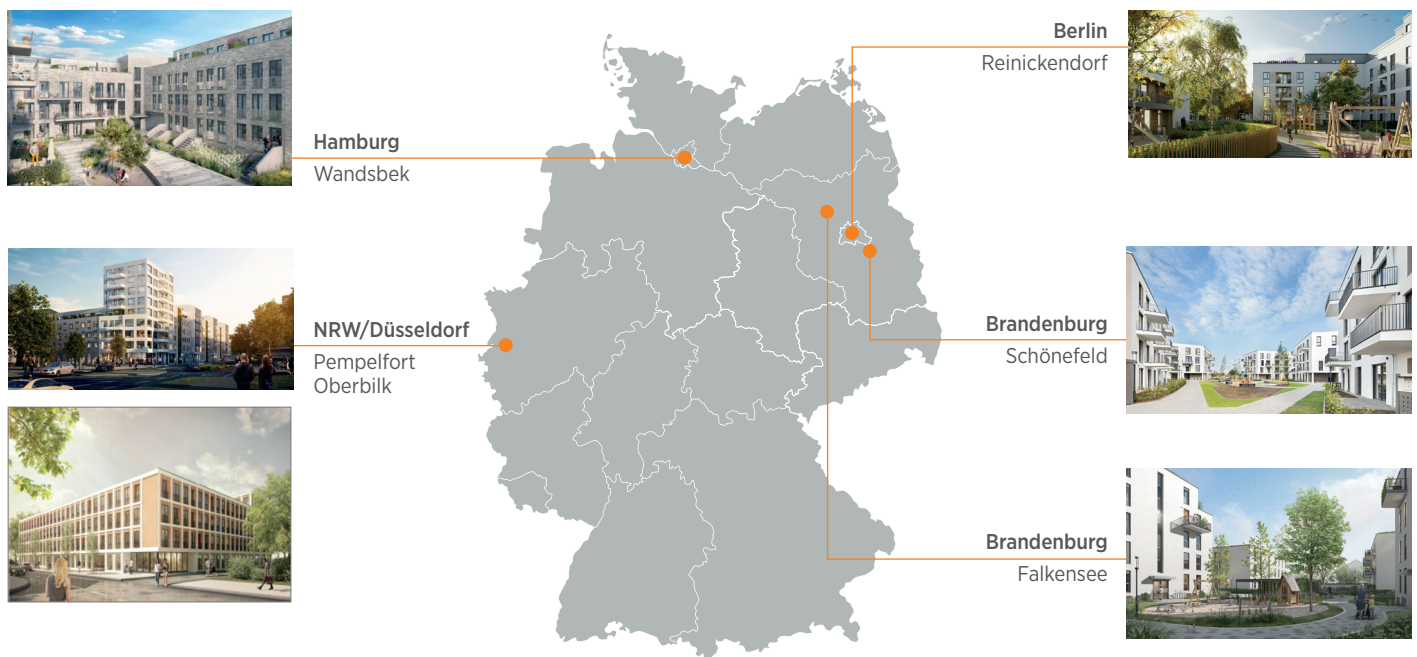
## Aktuelles Portfolio\*

Standort	Stadtteil	Beschreibung der Lage	Geplante Anzahl der Mieteinheiten*	Geplante vermietbare Fläche*	Voraussichtliche Fertigstellung
Brandenburg-Schönefeld	/	Standort liegt in der Nähe des neu eröffneten Flughafens BER, jedoch nicht innerhalb der Flugkorridore. Dadurch Lage in einem der Hotspots in Deutschland	252 Wohneinheiten	13.170 m <sup>2</sup>	fertiggestellt in Q3/2021
Berlin	Reinickendorf	Beliebter bürgerlicher Stadtteil in der Nähe des Tegeler Sees und traditioneller Industriestandort	199 Wohneinheiten	24.500 m <sup>2</sup>	Q4/2023
Hamburg	Wandsbek-Marienthal	Liegenschaftsstandort gilt als kleiner, wohlhabender Stadtteil mit Grünanlagen sowie Einfamilien- und Villen-Siedlungen	199 Wohneinheiten	13.500 m <sup>2</sup>	Q4/2023
Düsseldorf	Pempelfort	Sehr nachgefragter Wohnstandort durch zentrale Lage und Nähe zum Hauptbahnhof	187 Wohn- und 7 Gewerbeeinheiten	5.720 m <sup>2</sup>	Q2/2023
Düsseldorf	Oberbilk	Beliebter Wohnstandort aufgrund der kulturellen Vielfalt und der Nähe zu Grünanlagen	236 Wohn- und 7 Gewerbeeinheiten	20.680 m <sup>2</sup>	Q4/2023
Falkensee	/	Ländliche Region mit direkter Verkehrsanbindung an Berlin, sehr nachgefragt durch veränderte Wohngewohnheiten seit Corona	317 Wohneinheiten	23.480 m <sup>2</sup>	Q3/2024

In vorstehender Tabelle können sich Rundungsdifferenzen ergeben. Stand 30.06.2022  
 \* Um eine möglichst optimale Risikoverteilung zu erreichen, wird nur anteilsweise in die einzelnen Projekte investiert.

## Beteiligungen an Standorten

31.03.2022



## Rechtlicher Hinweis

Die in dieser Darstellung enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Auch wenn die Informationen auf sorgfältig ausgewählten und für zuverlässig erachteten Quellen beruhen, kann keine Garantie für deren Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit, Genauigkeit und Aktualität übernommen werden.

Nähere Angaben zum Fonds einschließlich der Risiken sind den vorvertraglichen Informationen, insbesondere der Anlage 4 zu den Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die Bestandteil des Angebotes sind, zu entnehmen.

Pangaea Life GmbH

Thomas-Dehler-Straße 25  
 81737 München

T 089/6787-5085 | info@pangaea-life.de | www.pangaea-life.de

**PRI** Principles for Responsible Investment

Eine Marke der Versicherungsgruppe  
**die Bayerische**